

UNDER DE CHILE TRÜLLIKON



OBJEKTYP	Reiheneinfamilienhäuser	WOHNFLÄCHE	155 - 218 m ²	VERKAUF	ab sofort
ZIMMER	5.5 - 7.5	BAUSTART	2018	PREIS	ab CHF 920 000

Winkel 5 - 9 / Schlossgasse 6, 8466 Trüllikon

Modernes und gesundes Wohnen an attraktiver Lage!

Im Dorfkern von Trüllikon gelegen, bieten diese Häuser ein hochwertiges und gesundes Wohnerlebnis im Minergiestandard.



KOMPETENT, FAIR UND CHARMANT

WILLKOMMEN BEI DER IMMIO

Sie lieben Ihre Liegenschaft – Wir verkaufen und verwalten mit Begeisterung!

Mit unserem fachlichen, rechtlichen und technischen Know-how wahren wir Ihre Interessen als Eigentümer. Wir wollen etwas bewegen und bieten Ihnen eine frische, fokussierte Sicht auf Ihre Anliegen. Als langjährig eingespieltes Team sind Sie bei uns in den besten Händen.

Als Tochterfirma der Knecht Immobilien AG bringen wir hausintern über 100 Jahre Erfahrung in der Planung und der Erstellung sowie Verwaltung von Liegenschaften mit. Dieser Erfahrungsschatz ermöglicht uns eine professionelle Sicht auf Ihre Immobilie. Als der innovative Immobilienspezialist auf dem Markt profitieren Sie darüber hinaus von unserer hohen Motivation und unserem breiten Fachwissen aus der Immobilien-, Marketing- und Baubranche.

ÜBERSICHT

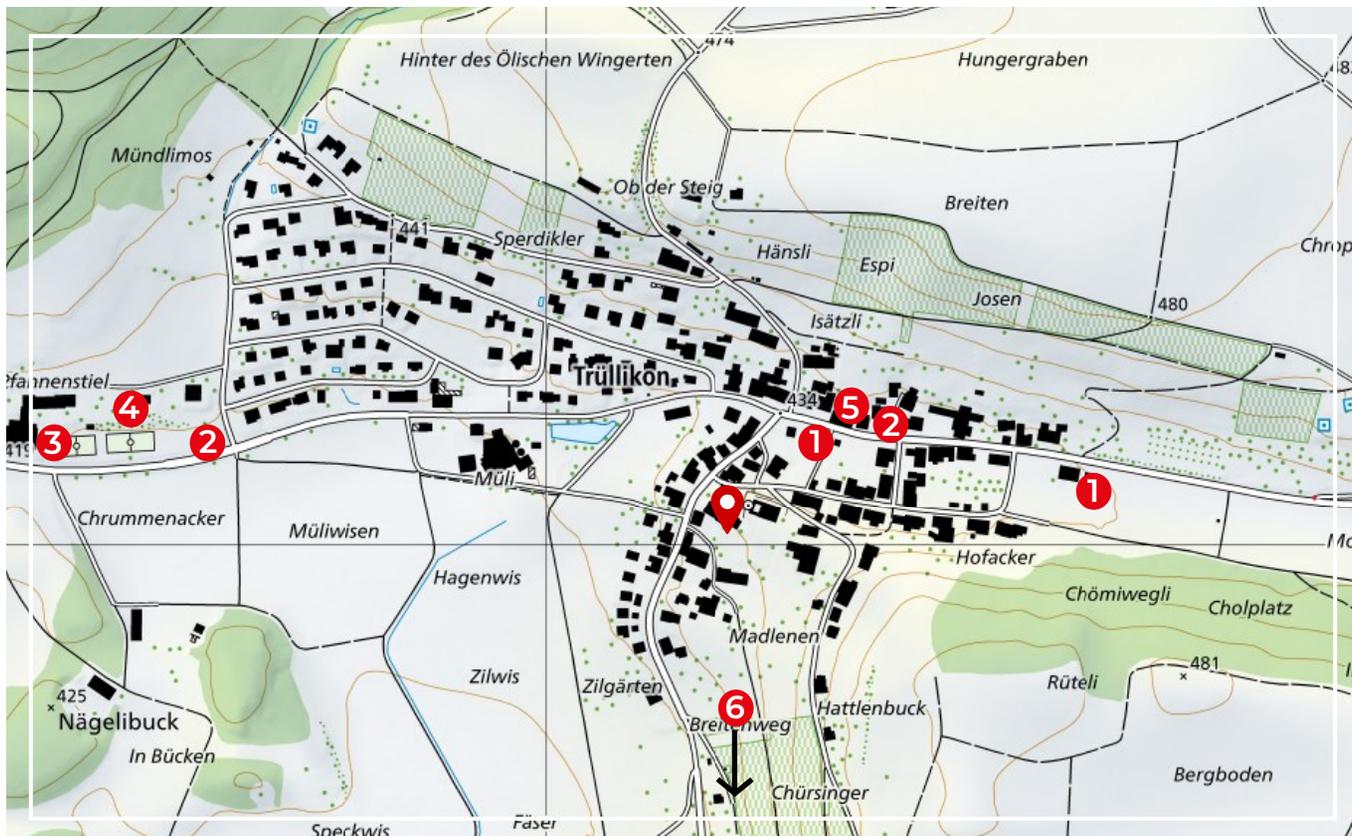
GEMEINDE	2
LAGE	3
AUSBAU	4
UMGEBUNGSPLAN	5
TIEFGARAGENPLAN	6
FASSADEN	8/17
SCHNITTE	10/19
GRUNDRISSPLÄNE	11/20
IMPRESSIONEN	15/24
PROJEKT IN PLANUNG	26
NOTIZEN	30



TRÜLLIKON

Trüllikon liegt im wunderschönen Zürcher Weinland und bietet mit seinen sanften Hügeln und Rebhängen, sowie seinen vielen Riegelbauten einen reizenden Anblick. Unter Berücksichtigung bestehender Strukturen ist dieses gemütliche Dorf in den letzten Jahrzehnten langsam gewachsen.

Der öffentliche Verkehr sowie der nahe Autobahnanschluss bieten eine überzeugende Verkehrsanbindung. Der gut geführte Dorfladen, ein Arzt sowie Kindergarten und Schulen sind ebenfalls direkt im Dorf vorhanden. Unweit der pulsierenden Städte Winterthur und Schaffhausen werden Sie neben dem Dorfleben immer auch die nötige Ruhe und Erholung finden.



WINKEL 5 - 9 / SCHLOSSGASSE 6, 8466 TRÜLLIKON

LAGE OBJEKT

Die Überbauung "Under de Chile" befindet sich direkt im Dorfkern von Trüllikon und liegt am Rande der Landwirtschaftszone. Direkt hinter der Überbauung befinden sich Wald und Wiesen, so sind der Erholung und dem Freizeitsport keine Grenzen gesetzt.

Ein gut geführter Dorfladen, Schulen, Arzt, Gemeindekanzlei sowie die Postautohaltestelle liegen in unmittelbarer Nähe. Dank staufreien Strassen sind Andelfingen, Winterthur oder Schaffhausen bequem in wenigen Minuten mit dem Postauto oder dem Auto erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Husemersee sowie die Thurlandschaft und der Rhein befinden sich ganz in der Nähe und bieten Distanz von der Hektik des Alltags.

INFRASTRUKTUR

- 1. EINKAUFEN**
220 m
- 2. ÖV-HALTESTELLE**
240 m
- 3. PRIMARSCHULE**
1000 m
- 4. KINDERGARTEN**
900 m
- 5. DORFZENTRUM**
220 m
- 6. AUTOBAHNANSCHLUSS**
2.4 km



AUSBAU OBJEKT

Die sympathische Überbauung Under de Chile besteht aus 5 hochwertigen Reiheneinfamilienhäuser mit 5.5 bis 7.5 Zimmern. Die Häuser verfügen über ein ausgewogenes und durchdachtes Raumkonzept und bieten genügend Platz für die ganze Familie. Der elegante und moderne Ausbau ist zeitlos. Pure Lebensqualität versprechen die Terrassen sowie der wunderschöne Blick ins Weite.

Die attraktiven Reiheneinfamilienhäuser werden im Minergie Standard erstellt und auf die Wahl der richtigen Baumaterialien wird grossen Wert gelegt. So können Sie sicher sein, nicht nur ein schönes, sondern auch ein ökologisch wertvolles neues Zuhause gefunden zu haben. Nachhaltiges und gesundes Bauen sind für die Bauherrschaft keine leeren Schlagworte sondern gelebte Realität. Aus diesem Grunde setzten sie, wo immer möglich, Baustoffe ein, die mit wenig Energie gewonnen werden können und atmungsaktiv, emissionsarm und dauerhaft sind. Damit gewährleisten Knecht Bauten behagliches Wohnen.

In der zur Überbauung gehörenden Tiefgarage stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

UMGEBUNGSPLAN

5

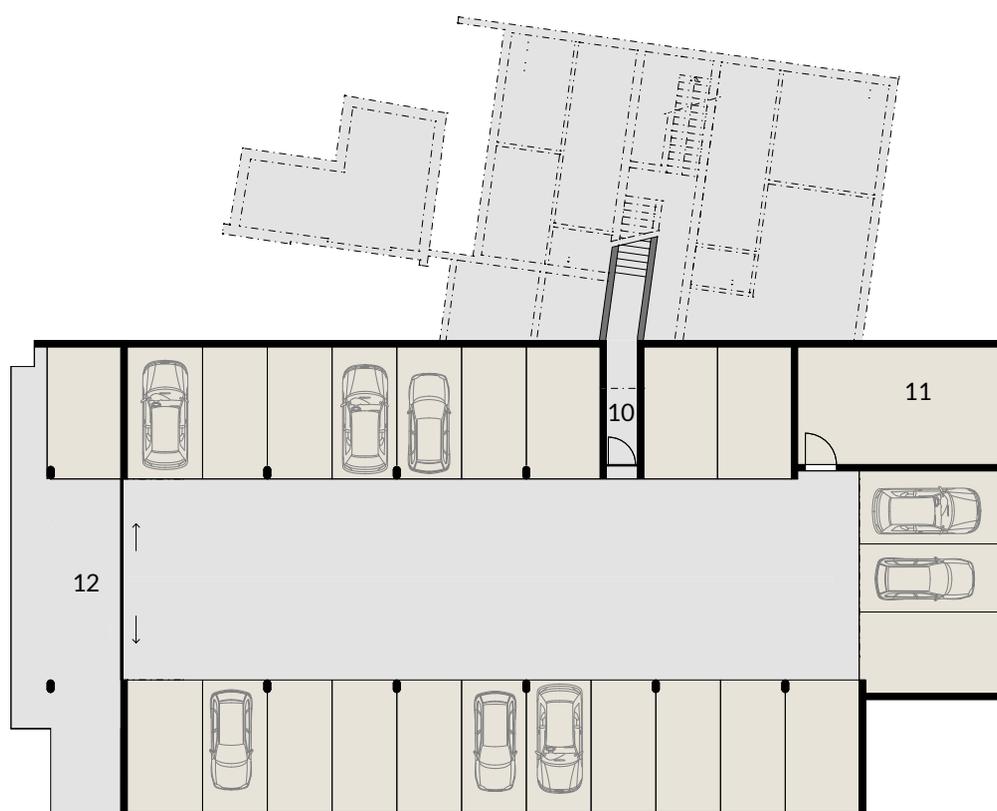


LEGENDE

- 1 Winkel 5, REFH 5 1/2 Zimmer
- 2 Winkel 7, REFH 5 1/2 Zimmer
- 3 Winkel 9, REFH 5 1/2 Zimmer
- 4 Schlossgasse 6b, REFH 5 1/2 Zimmer
- 5 Schlossgasse 6a, REFH 7 1/2 Zimmer
- 6 Schlossgasse 4, 5 REFH / Baustart erfolgt

TIEFGARAGENPLAN

6



LEGENDE

- 10 Zugang zur Schlossgasse 4, 6 & Winkel 5, 7, 9
- 11 Technikraum
- 12 Ein- & Ausfahrt Tiefgarage

REFH WINKEL

7



FASSADEN

8

NORD



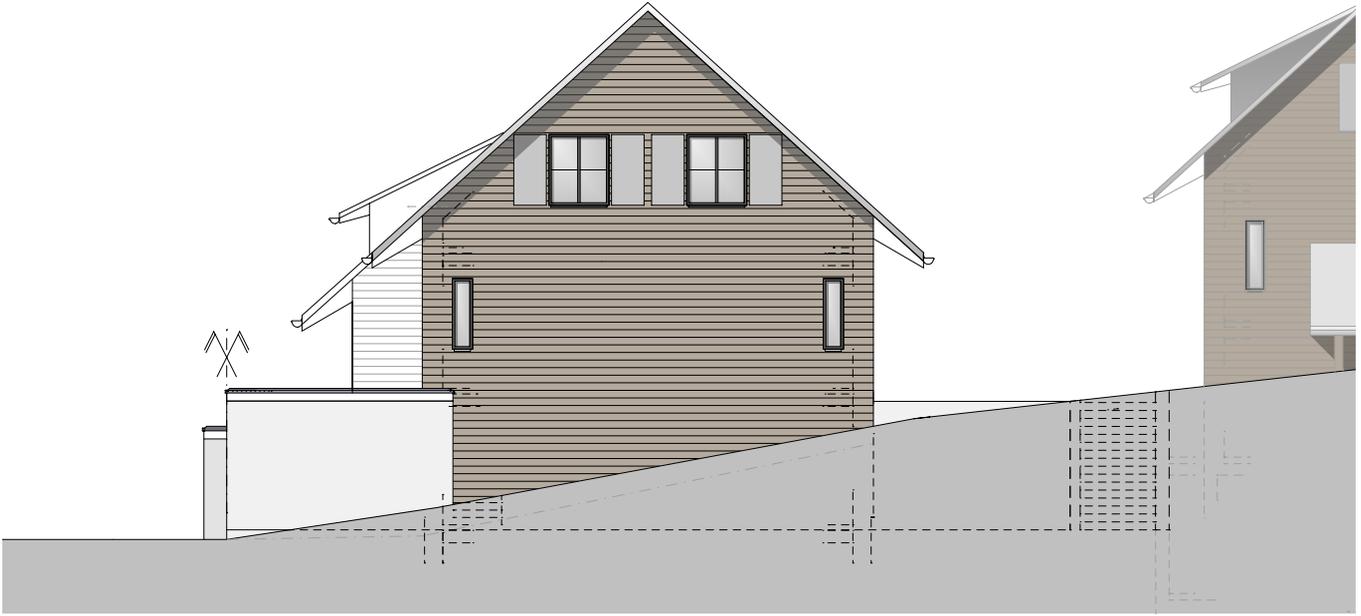
SÜD



FASSADEN

9

OST

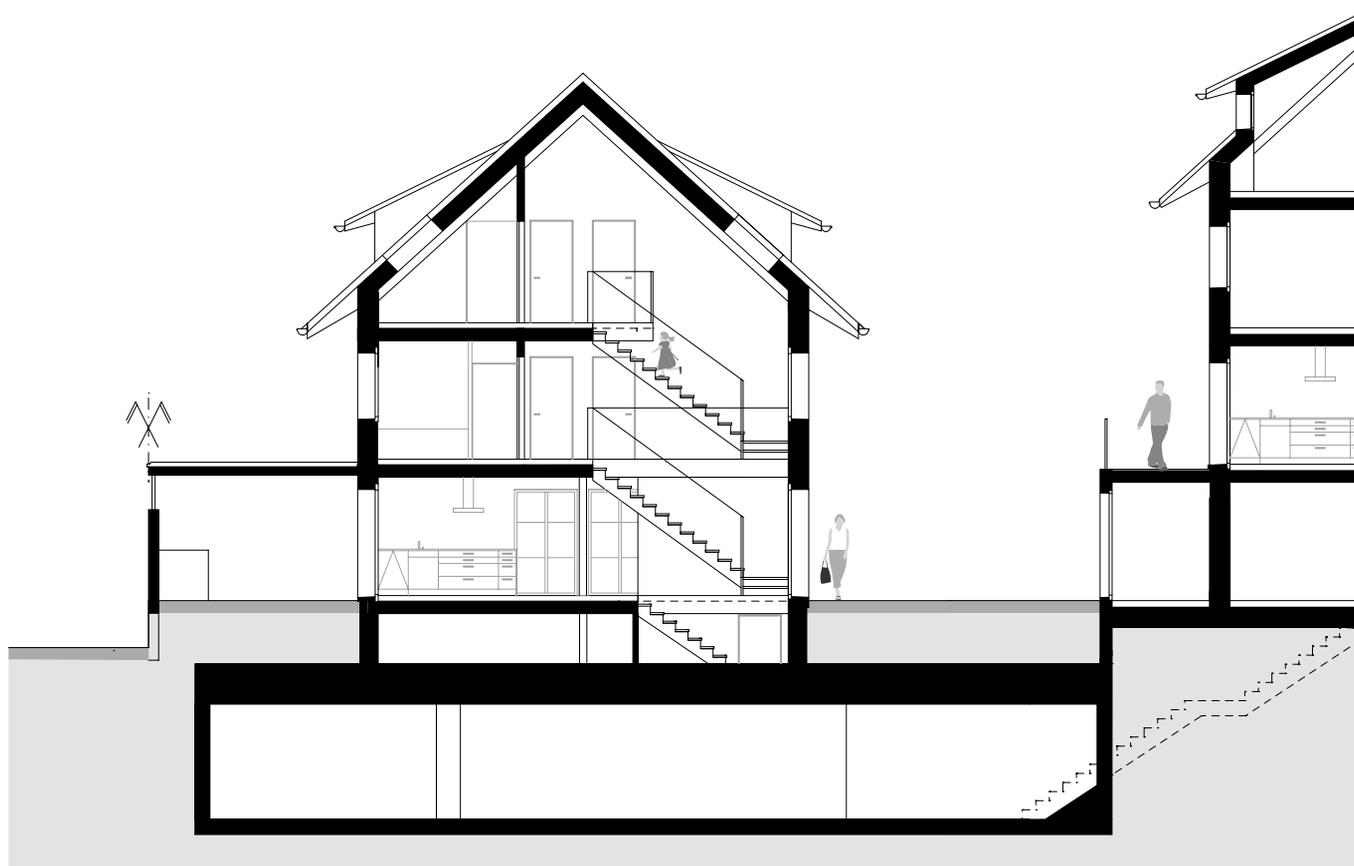


WEST



SCHNITT

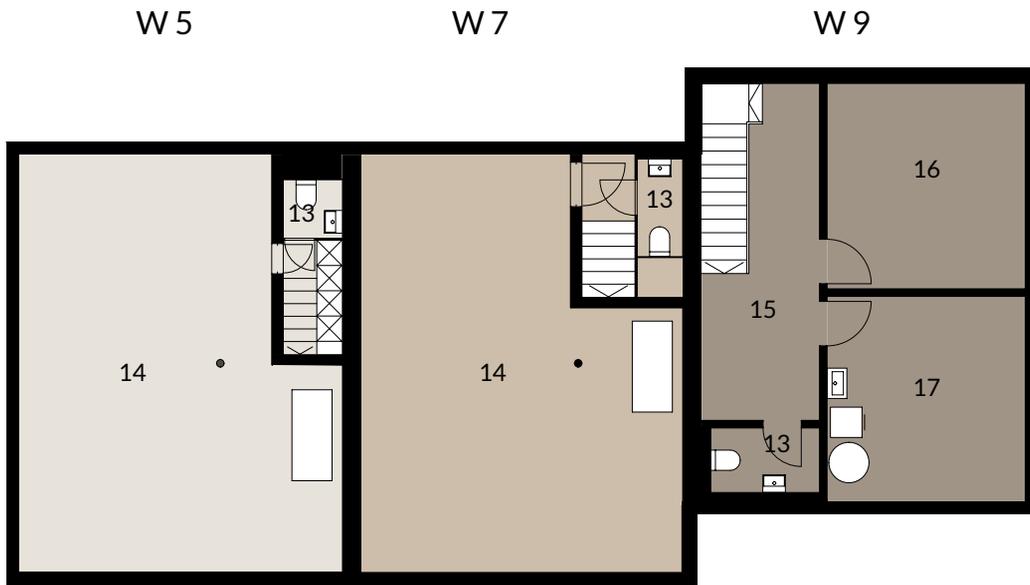
10



GRUNDRISS

UNTERGESCHOSS

11



LEGENDE

- 13 WC
- 14 Kriechkeller
- 15 Vorplatz
- 16 Hobbyraum / Büro
- 17 Waschraum



MST. 1:150

0m 1 2 3 4 5

GRUNDRISS

ERDGESCHOSS

12



LEGENDE

- 1 Wohnungseingang
- 2 Entrée / Garderobe / Vorplatz
- 3 Küche
- 4 Essen / Wohnen
- 5 Terrasse / Pergola



MST. 1:150

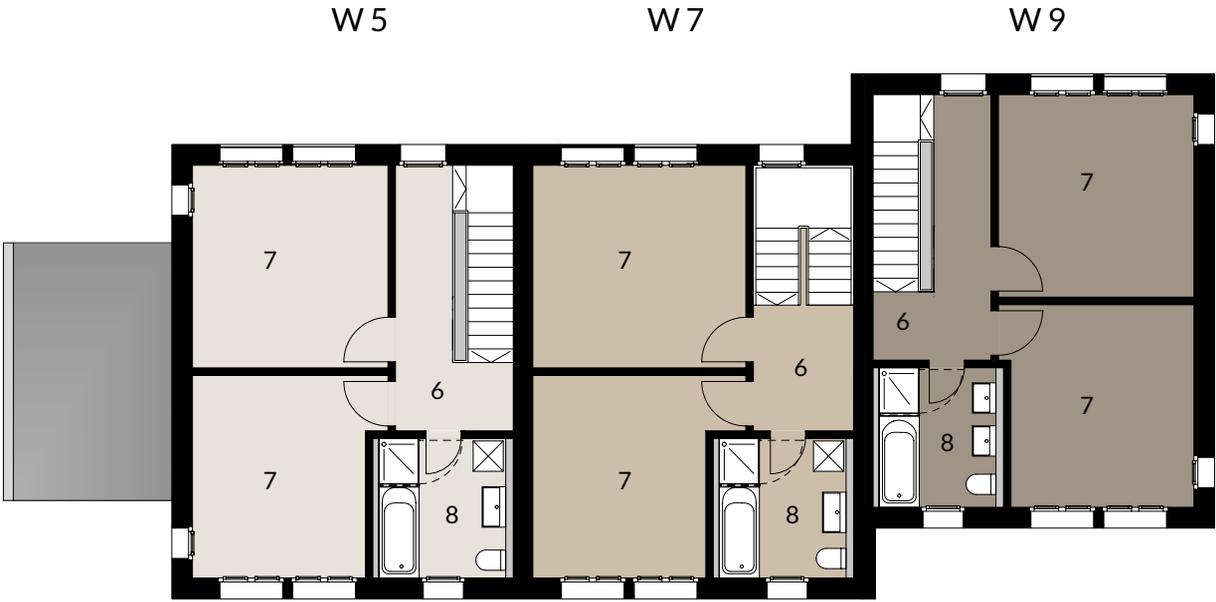
0m 1 2 3 4 5



GRUNDRISS

OBERGESCHOSS

13



LEGENDE

- 6 Vorplatz
- 7 Zimmer
- 8 Badezimmer



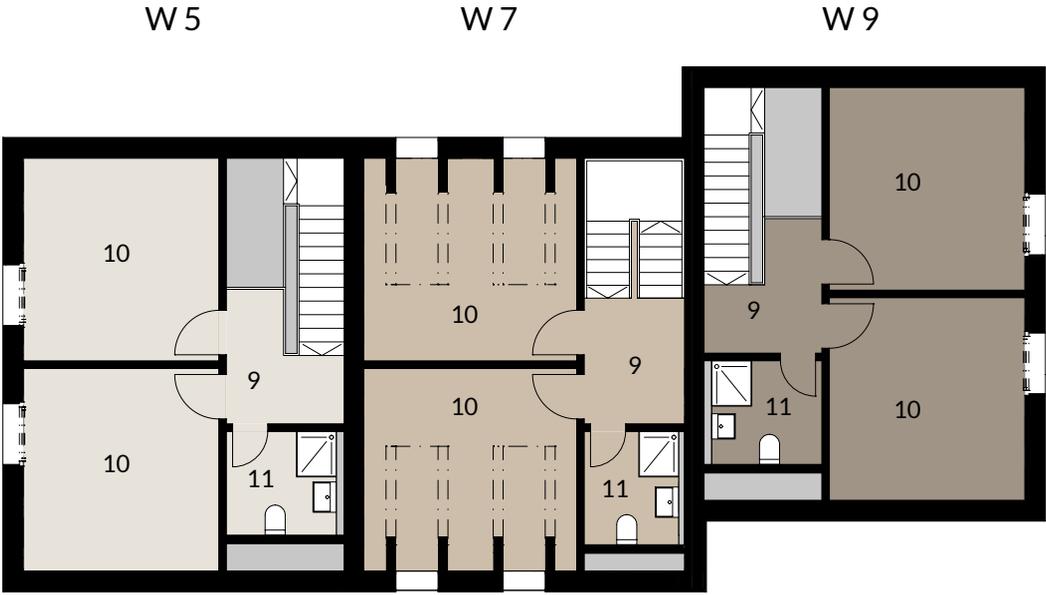
MST. 1:150



GRUNDRISS

DACHGESCHOSS

14



LEGENDE

- 9 Vorplatz
- 10 Zimmer
- 11 Badezimmer



MST. 1:150







REFH SCHLOSSGASSE

17



FASSADEN

18

NORD



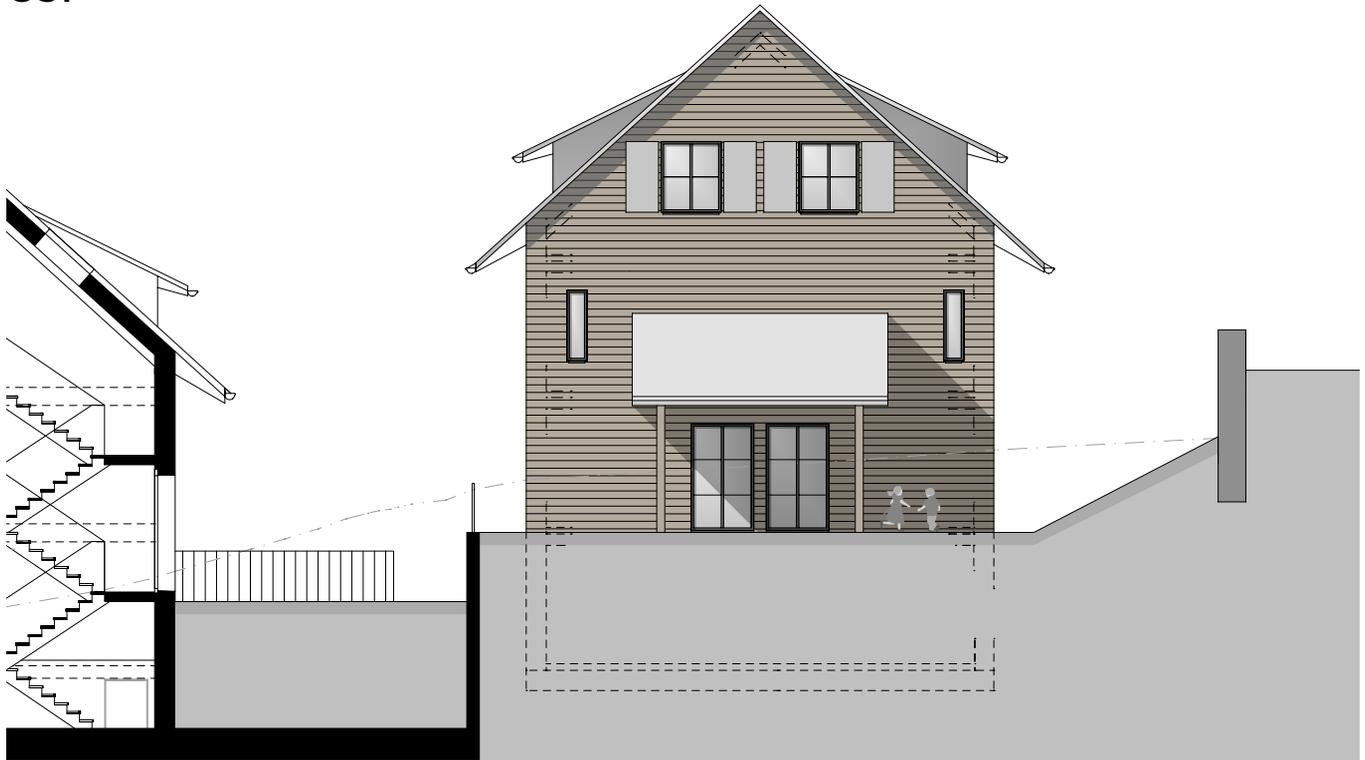
SÜD



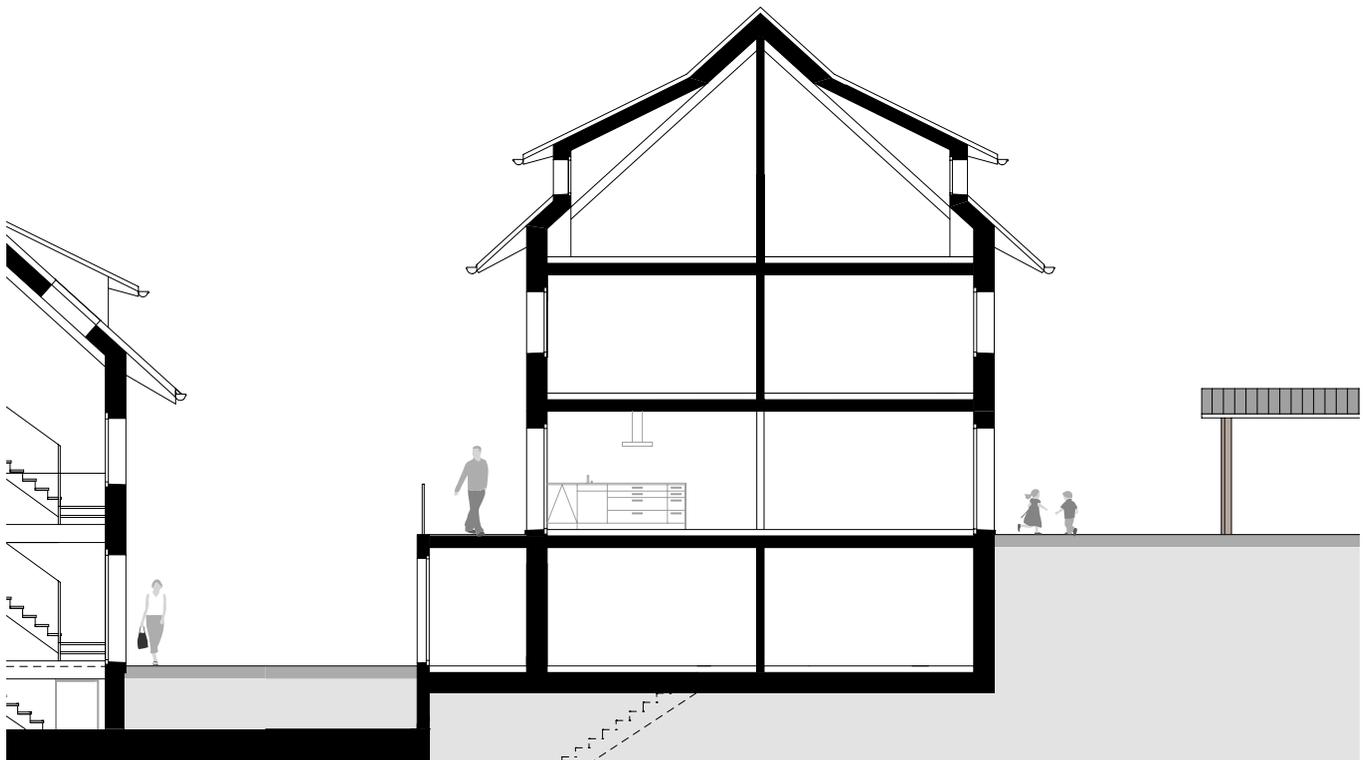
FASSADE / SCHNITT

19

OST



SCHNITT



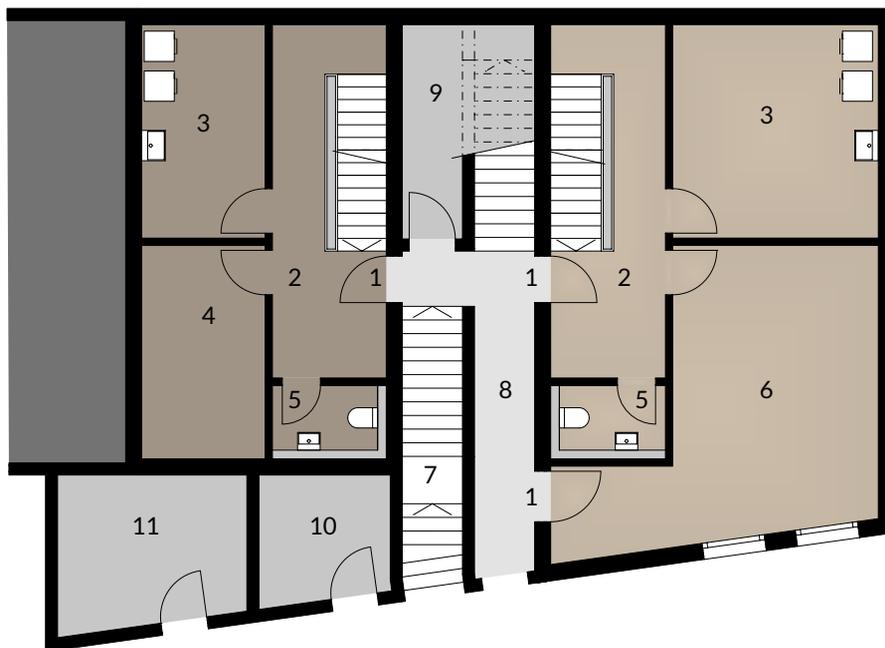
GRUNDRISS

UNTERGESCHOSS

20

SG 6a

SG 6b



LEGENDE

- 1 Kellereingang
- 2 Entrée / Vorplatz
- 3 Waschraum / Technik
- 4 Keller
- 5 WC
- 6 Hobbyraum / Büro
- 7 Zugang Tiefgarage
- 8 Zugang Winkel 5, 7, 9
- 9 Kellerraum für Winkel 7
- 10 EKZ / Technik
- 11 Kellerraum für Winkel 5



MST. 1:150



GRUNDRISS

ERDGESCHOSS

21



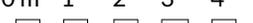
LEGENDE

- 1 Wohnungseingang
- 2 Entrée / Garderobe / Vorplatz
- 3 Küche
- 4 Essen / Wohnen
- 5 Terrasse



MST. 1:150

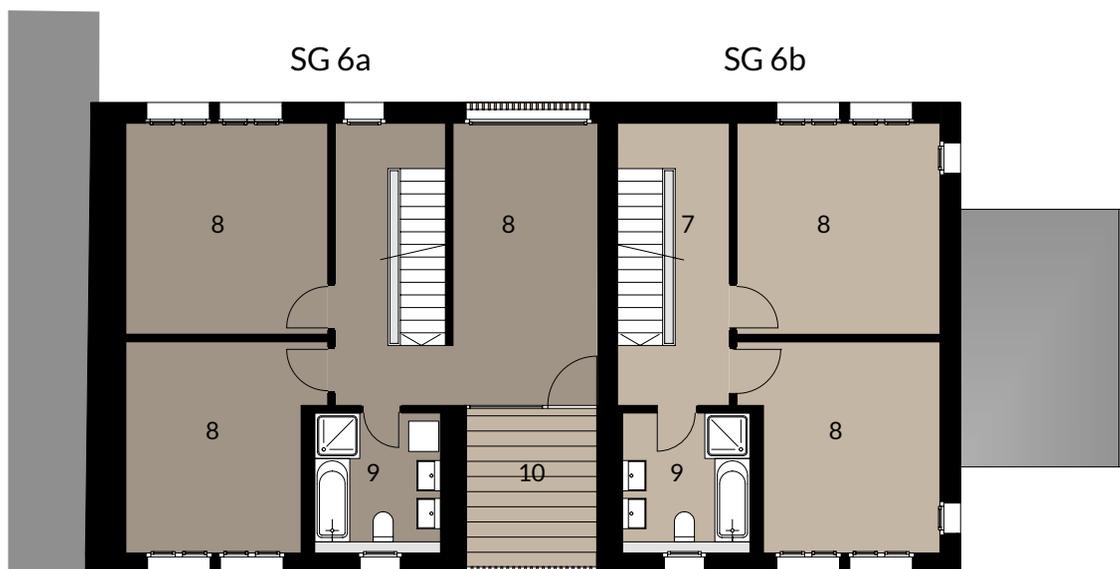
0m 1 2 3 4 5



GRUNDRISS

OBERGESCHOSS

22



LEGENDE

- 7 Vorplatz
- 8 Zimmer
- 9 Badezimmer
- 10 Loggia



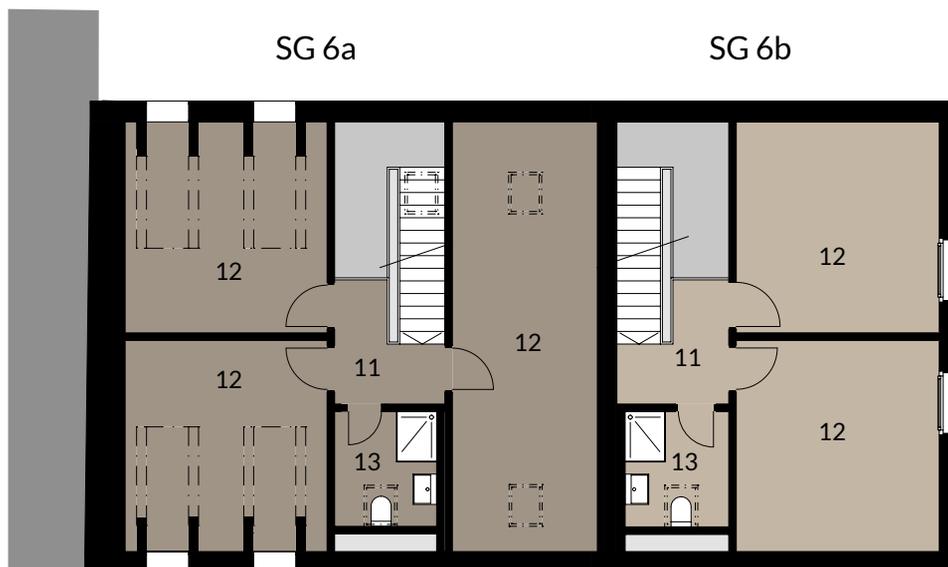
MST. 1:150

0m 1 2 3 4 5

GRUNDRISS

DACHGESCHOSS

23



LEGENDE

- 11 Vorplatz
- 12 Zimmer
- 13 Badezimmer



MST. 1:150

0m 1 2 3 4 5





SCHLOSSGASSE 4

ERDGESCHOSS

PROJEKT IN PLANUNG - BAUSTART ERFOLGT

26



FASSADE

27

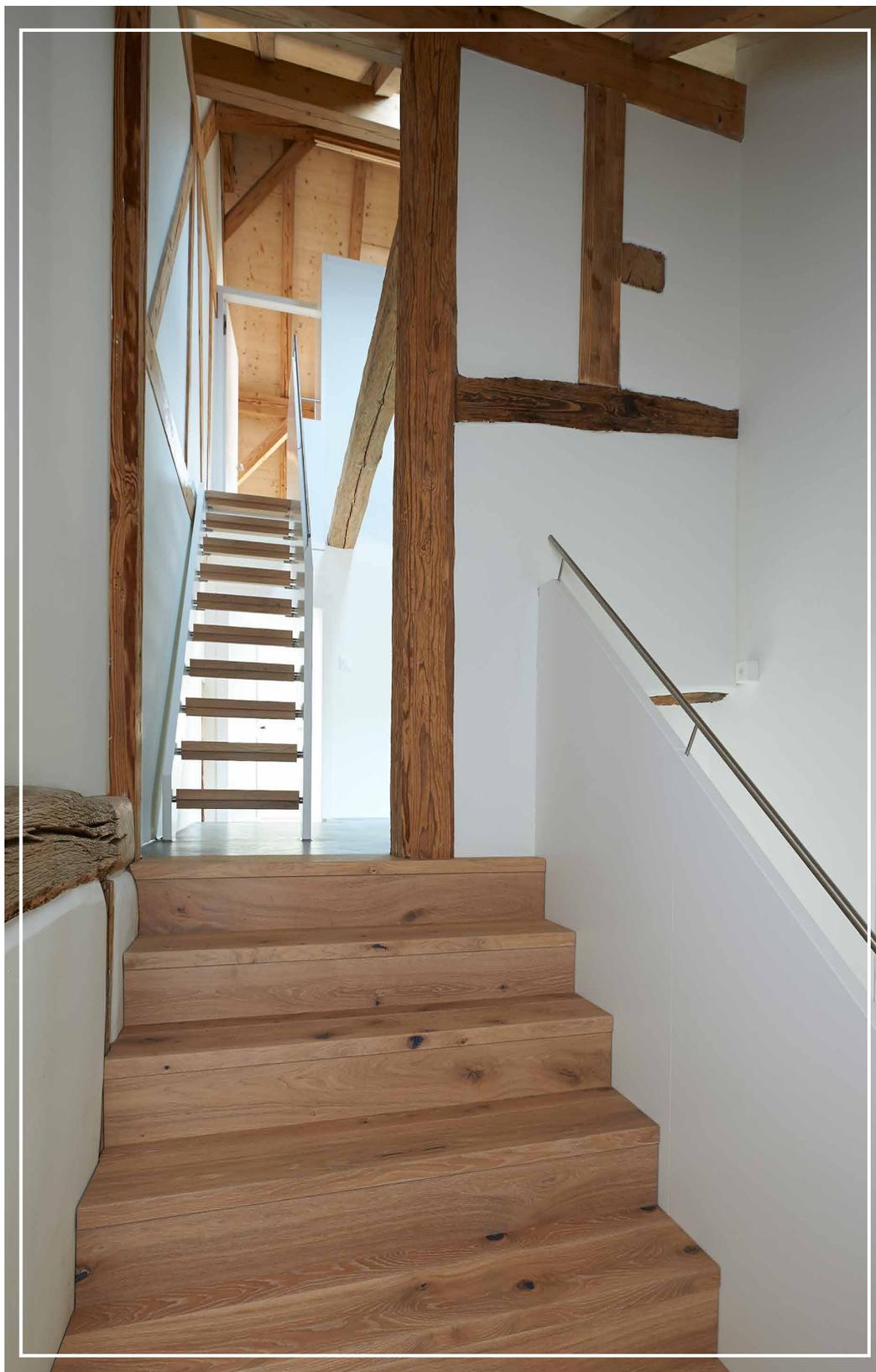
NORD



SÜD







PREISLISTE UNDER DE CHILE

WINKEL 5 - 9 & SCHLOSSGASSE 6, 8466 TRÜLLIKON

MINERGIESTANDARD

HAUS	ANZAHL ZIMMER	GRUNDSTÜCKSFÄCHE	NETTOFLÄCHE *	VERKAUFSPREIS IN CHF
SCHLOSSGASSE 6A	7.5 LOGGIA / SITZPLATZ KELLER / TECHNIK	CA. 160.0 M ²	218.0 M ² 48.0 M ² 19.0 M ²	1 100 000.-
SCHLOSSGASSE 6B	5.5 SITZPLATZ KELLER / TECHNIK	CA. 212.0 M ²	204.0 M ² 43.0 M ² 15.5 M ²	960 000.-
WINKEL 5	5.5 SITZPLATZ KRIECKELLER	CA. 388.0 M ²	156.5 M ² 27.0 M ² 49.0 M ²	1 080 000.-
WINKEL 7	5.5 SITZPLATZ KRIECKELLER	CA. 130.0 M ²	163.5 M ² 21.0 M ² 47.0 M ²	920 000.-
WINKEL 9	5.5 SITZPLATZ KELLER / TECHNIK	CA. 164.0 M ²	186.5 M ² 18.0 M ² 15.5 M ²	960 000.-
TIEFGARAGEN PARKPLATZ				36 000.-
AUSSENARKPLATZ				12 000.-

* NETTOWOHNFLÄCHE = WOHNFLÄCHE IN M² INKLUSIVE INNENWÄNDE, EXKLUSIVE AUSSENWÄNDE

KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR FREUEN UNS DARAUF!



MARIANA MESONERO

JÜRIG KNECHT

MADELAINE SCHACHER

immio
■■■ Immobilien



RUFEN SIE UNS AN UNTER
078 739 56 56



LANDSTRASSE 4
8471 OBERWIL



SCHREIBEN SIE UNS UNTER
IMMIO@IMMIO.CH